

PRESTATIONS

- **Villa** : Conception d'architecte de 240m² habitable réalisé par l'architecte DUCHYEZ.
- **Construction du bâtiment** : Réalisation haut de gamme style contemporain japonisant.
- **Salon/Séjour** : 130 m² de pièce à vivre avec patio intérieur.
- **Patio** : Ouvert centrale et végétalisé. Bananier importé du Maroc
- **Cuisine** : agencée équipée ouverte sur la pièce à vivre. Avec arrière cuisine
- **Chambres** : 3 suites avec dressing et salle d'eau/ bain privative.
- **Stationnement** : parking privé aisé. Double entrée et Abri voiture complémentaire
- **Atelier**: ouvert sur les extérieurs
- **Exposition** : SUD/OUEST traversant.
- **Garage** : Double d'environ 40m² pouvant être agencé en appartement indépendant.
- **Abri voiture**
- **Situation** : Intimiste et privilégié proche de toutes les commodités.
- **Etat général** : propre et bien entretenu, ensemble architectural coup de cœur
- **Chauffage** : cheminée traditionnelle en pierre, clim réversible, et panneaux rayonnants
- **Terrasses** : 180 m² en totalité. Terrasse en carreau de Sicile
- **Jardin** : 2200 m², clôturé et végétalisé avec arrosage automatique.
- **Restanques naturelle**
- **Piscine** : Traditionnel 11 par 6m, entièrement révisée. Système pyrolyse
- **Tout à l'égout**
- **Charges d'entretien courant** :
 - Foncier : 2800€
 - EDF : 90€/ mois
 - EAU : forage existant
 - Classement : D et B
- **Prix** : 665 000€



CONTACT :

Kristel Bris
+33 (0)6 63 70 92 72
kristelbris@homekeys.fr
www.homekeys.fr

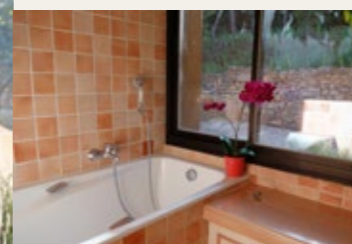
VILLA D'ARCHITECTE à Sollies Ville



665 000 €

ENTRE PARTICULIERS

HOMEKeys



PROPRIÉTÉ HAUT DE GAMME, PROPOSANT UN ENSEMBLE ARCHITECTURAL ATYPIQUE QUI NE MANQUERA PAS DE SUSCITER L'INTÉRÊT. CONFORT ET STANDING SUR 240 M² HABITABLE, ELLE OFFRE DE NOMBREUSES PRESTATIONS. UNE CONSTRUCTION DE QUALITÉ, RÉALISÉ PAR L'ARCHITECTE DUCHIEZ, SUR 2200M² DE PARC ARBORÉ. SECTEUR PRIVILÉGIÉ, ENSEMBLE CONTEMPORAIN, CONFORTABLE ET ÉVOLUTIF.

SOLLIS VILLE... CE VILLAGE SUR LES HAUTEURS DE LA FARLEDE OFFRE UN CADRE CULTUREL DYNAMIQUE. LA VILLA EST IDÉALEMENT PLACÉE, ENTRE LA FARLEDE ET SOLLIES PONT. UN SECTEUR PRIVILÉGIÉ. ELLE PROPOSE UN CADRE INTIMISTE ET UNE VUE DÉGAGÉE, TOUT EN RESTANT PROCHE DES COMMODITÉS PRINCIPALES.

